PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU POKOI Z ŁAZIENKAMI W SKRZYDLE ZACHODNIM SANATORIUM UZDROWISKOWEGO „MARCONI".

Adres obiektu :	**28-100 Busko-Zdrój, ul. 1-go Maja 10, dz. nr ew. 96, obręb 13**
Inwestor :	**"UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA, 28-100 BUSKO-ZDRÓJ, UL. GEN. F. RZEWUSKIEGO 1**
Projektant architektury:	**mgr inż. arch. Weronika Dudak, 5/B-690/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej 98-105 Julianów 9a Wodzierady**
Współpraca:	**mgr inż. arch. Malwina Kroll mgr inż. arch. Nina Olewińska**
Sprawdzający projekt architektury:	**mgr inż. arch. Agnieszka Pytel upr. nr 9/ R-328/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej**
Projektant instalacji sanitarnych:	**mgr inż. Piotr Kurpienik upr. nr 83/00/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: cieplnych, went., gazowych i wod-kan**
Współpraca	**mgr inż. Marcin Siwocha**
Sprawdzający projekt instalacji sanitarnych:	**mgr inż. Norbert Jastrzębski upr. nr LOD/0655/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: cieplnych, went., gazowych i wod-kan**
Projektant instalacji elektrycznych i teletech.	**mgr inż. Sławomir Wochniak upr. nr 147/01/WŁ w specjalności instalacji elek. i teletech. 92-532 Łódź ul. Adwentowicza 7 m 28**
	mgr inż. Piotr Papierski
Sprawdzający projekt elektr. i teletech.:	**mgr inż. Stanisław Ćwirko Godycki upr. nr LOD/IE/2232/02 w specjalności instalacji elek. i teletech.**

Łódź, listopad 2014

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. PROJEKT ARCHITEKTURY

II. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN WENTYLACJA KLIMATYZACJA C.O.

III. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH.

ARCH-TECH Sp. z o.o. 94-214 Łódź, ul.Krakowska 110 www.ideadom.pl e-mail: weronika@ideadom.pl, tel. 0 605 40 30 30

PROJEKT BUDOWLANY

remontu pokoi z łazienkami w skrzydle zachodnim Sanatorium Uzdrowiskowego „Marconi".

I. PROJEKT ARCHITEKTURY

Adres obiektu :	**28-100 Busko-Zdrój, ul. 1-go Maja 10, dz. nr ew. 96, obręb 13**
Inwestor :	**"UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA, 28-100 BUSKO-ZDRÓJ, UL. GEN. F. RZEWUSKIEGO 1**
Projektant architektury:	**mgr inż. arch. Weronika Dudak upr. nr 5/B- 690/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej**
Współpraca:	**mgr inż. arch. Malwina Kroll mgr inż. arch. Nina Olewińska**
Sprawdzający:	**mgr inż. arch. Agnieszka Pytel upr. nr 9/ R-328/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami/, oświadczam, że projekt budowlany remontu pokoi z łazienkami w skrzydle zachodnim Sanatorium Uzdrowiskowego „Marconi" przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1 w Busku Zdroju wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:
mgr inż. arch. Weronika Dudak
upr. nr 5/B- 690/ŁOIA/08
w specjalności architektonicznej

sprawdzający:
mgr inż. arch. Agnieszka Pytel
upr. nr 9/ R-328/ŁOIA/05
w specjalności architektonicznej

Łódź, listopad 2014

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

DOKUMENTY

- kopia zaświadczenia o przynależności do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Weroniki Dudak
- kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Weroniki Dudak
- kopia zaświadczenia o przynależności do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Agnieszki Pytel
- kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Agnieszki Pytel
- uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA
4. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT
5. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY
7. ZAGADNIENIA P.POŻ.
9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OTOCZENIE
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
11. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

RYSUNKI

STAN ISTNIEJĄCY PARTER:

Iw 0 - Legenda, uwagi do rzutów inwentaryzacji skala 1:50

Iw 1 - Rzut parteru-pokój nr 8 skala 1:50

Iw 2 - Rzut parteru-pokój nr 9 skala 1:50

Iw 3 - Rzut parteru-pokój nr 10 skala 1:50

Iw 4 - Rzut parteru-pokój nr 11 skala 1:50

Iw 5 - Rzut parteru-pokój nr 12 skala 1:50

Iw 6 - Rzut parteru-pokój nr 13 skala 1:50

Iw 7 - Rzut parteru-pokój nr 14 skala 1:50

Iw 8 - Rzut parteru-pokój nr 15 skala 1:50

Iw 9 - Rzut parteru-pokój nr 16 skala 1:50

Iw 10 - Rzut parteru-pokój nr 17 skala 1:50

Iw 11 - Rzut parteru-pokój nr 18 skala 1:50

Iw 12 - Rzut parteru-pokój nr 19 skala 1:50

Iw 13 - Rzut parteru-pokój nr 20 skala 1:50

Iw 14 - Rzut parteru-pokój nr 21 skala 1:50

Iw15 - Rzut parteru-pokój nr 22 skala 1:50

Iw16 - Rzut parteru-pokój nr 23 skala 1:50

Iw17 - Rzut parteru-pokój nr 24 skala 1:50

Iw18 - Rzut parteru-pokój nr 25 skala 1:50

Iw19 - Rzut parteru-pokój nr 26 skala 1:50

STAN ISTNIEJĄCY PIĘTRO:

Iw20 - Rzut parteru-pokój nr 109 skala 1:50

Iw21 - Rzut parteru-pokój nr 110 skala 1:50

Iw22 - Rzut parteru-pokój nr 110A skala 1:50

Iw23 - Rzut parteru-pokój nr 110B skala 1:50

Iw24 - Rzut parteru-pokój nr 110C skala 1:50

Iw25 - Rzut parteru-pokój nr 110D skala 1:50

Iw26 - Rzut parteru-pokój nr 111 skala 1:50

Iw27 - Rzut parteru-pokój nr 112 skala 1:50

Iw28 - Rzut parteru-pokój nr 113 skala 1:50

Iw29 - Rzut parteru-pokój nr 114 skala 1:50

Iw30 - Rzut parteru-pokój nr 115 skala 1:50

Iw31 - Rzut parteru-pokój nr 116 skala 1:50

Iw32 - Rzut parteru-pokój nr 117 skala 1:50

Iw33 - Rzut parteru-pokój nr 118 skala 1:50

Iw34 - Rzut parteru-pokój nr 119 skala 1:50

Iw35 - Rzut parteru-pokój nr 120 skala 1:50

Iw36 - Rzut parteru-pokój nr 121 skala 1:50

Iw37 - Rzut parteru-pokój nr 122 skala 1:50

Iw38 - Rzut parteru-pokój nr 123 skala 1:50

Iw39 - Rzut parteru-pokój nr 124 skala 1:50

STAN PROJEKTOWANY PARTER:

Z1 - Sytuacja skala 1:500

Z2 - Zakres opracowania - parter skala 1:250

Z3 - Zakres opracowania - I piętro skala 1:250

A0 - Legenda, uwagi do rzutów inwentaryzacji skala 1:50

A1 - Rzut parteru-pokój nr 8 skala 1:50

A2 - Rzut parteru-pokój nr 9 skala 1:50

A3 - Rzut parteru-pokój nr 10 skala 1:50

A4 - Rzut parteru-pokój nr 11 skala 1:50

A5 - Rzut parteru-pokój nr 12 skala 1:50

A6 - Rzut parteru-pokój nr 13 skala 1:50

A7 - Rzut parteru-pokój nr 14 skala 1:50

A8 - Rzut parteru-pokój nr 15 skala 1:50

A9 - Rzut parteru-pokój nr 16 skala 1:50

A10 - Rzut parteru-pokój nr 17 skala 1:50

A11 - Rzut parteru-pokój nr 18 skala 1:50

A12 - Rzut parteru-pokój nr 19 skala 1:50

A13 - Rzut parteru-pokój nr 20 skala 1:50

A14 - Rzut parteru-pokój nr 21 skala 1:50

A15 - Rzut parteru-pokój nr 22 skala 1:50

A16 - Rzut parteru-pokój nr 23 skala 1:50

A17 - Rzut parteru-pokój nr 24 skala 1:50

A18 - Rzut parteru-pokój nr 25 skala 1:50

A19 - Rzut parteru-pokój nr 26 skala 1:50

STAN PROJEKTOWANY PIĘTRO:

A20 - Rzut piętra-pokój nr 109 skala 1:50

A21 - Rzut piętra-pokój nr 110 skala 1:50

A22 - Rzut piętra-pokój nr 110A skala 1:50

A23 - Rzut piętra-pokój nr 110B skala 1:50

A24 - Rzut piętra-pokój nr 110C skala 1:50

A25 - Rzut piętra-pokój nr 110D skala 1:50

A26 - Rzut piętra-pokój nr 111 skala 1:50

A27 - Rzut piętra-pokój nr 112 skala 1:50

A28 - Rzut piętra-pokój nr 113 skala 1:50

A29 - Rzut piętra-pokój nr 114 skala 1:50

A30 - Rzut piętra-pokój nr 115 skala 1:50

A31 - Rzut piętra -pokój nr 116 skala 1:50

A32 - Rzut piętra-pokój nr 117 skala 1:50

A33 - Rzut piętra-pokój nr 118 skala 1:50

A34 - Rzut piętra-pokój nr 119 skala 1:50

A35 - Rzut piętra-pokój nr 120 skala 1:50

A36 - Rzut piętra-pokój nr 121 skala 1:50

A37 - Rzut piętra-pokój nr 122 skala 1:50

A38 - Rzut piętra-pokój nr 123 skala 1:50

A39 - Rzut piętra-pokój nr 124 skala 1:50

A40 - Przekroje parter oraz I piętro skala 1:50

A41 - Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie znajduje się budynek Łazienki-Zespół Uzdrowiska zaprojektowany przez arch. Henryka Marconi, wybudowany w XIX w. Obecnie obiekt pełni rolę Sanatorium „Marconi" i został rozbudowany i przebudowany w latach 1953-1955 . Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach. Budynek znajduje się w centrum Parku Zdrojowego-Zespół Uzdrowiska. Zagospodarowanie terenu nie jest w zakresie opracowania i pozostaje bez zmian.
Budynek sanatorium „Marconi" składa się z dwóch skrzydeł – wschodniego i zachodniego dołączonych do głównego holu przy którym zlokalizowana jest sala koncertowa. Ściany konstrukcyjne wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe z kamienia łamanego, ściany parteru z dwóch warstw cegły pełnej i warstwy cegły dziurawki, ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki. Maksymalna wysokość budynku wynosi H=16.35m. Dach wielospadowy. Zdecydowaną większość stanowią wiekowe okna drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z wbudowaną kotłownią, w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oświetleniową i siłową, odgromową i wentylacji grawitacyjnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- projekt zabezpieczeń p.poż. wraz z ekspertyzą techniczną dotycząca ochrony przeciwpożarowej dla całego budynku która uzyskała postanowienie z ŚKWPSP, zgodę WUOZ oraz pozwolenie na budowę
- projekt termomodernizacji dla całego budynku który uzyskał zgodę WUOZ oraz pozwolenie na budowę
- decyzja Wojewódzkiego Urządu Ochrony Zabytków w Kielcach
- inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem
- oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane
- pełnomocnictwo Inwestora
- aktualne przepisy i normy, w szczególności:
  - *Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane1) z póź. zm.*
  - *ROZPORZADZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z póź. zm.(2009-07-08 Dz.U. 2009 Nr 56 poz. 461 , 2009-04-07 Dz.U. 2009 Nr 56 poz. 461, 2009-01-01 Dz.U. 2008 Nr 201 poz. 1238, 2004-05-27 Dz.U. 2004 Nr 109 poz. 1156 , 2003-02-26 Dz.U. 2003 Nr 33 poz. 270, 2002-12-16)*
  - *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. z póź. zm.(Dz.U.03.169.1650 2007.06.21 zm. Dz.U.2007.49.330, 2008.07.09 zm.Dz.U.2008.108.690)*
  - *Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z dnia 30 sierpnia 2004 r. Nr 188, poz. 1945) (z późn. zm.) z załącznikami (Dz. U Nr 22 poz 169)*

- USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568,z 2004 r. Nr 96, poz.959, Nr 238, poz.2390, z 2006 r. Nr 50,poz. 362, Nr 126, poz.875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r.Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804.

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA ZDROWIA z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego

- USTAWA z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z późn. zm.

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 11 września 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego na podstawie art. 31d ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków.

3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA

Przedmiotem opracowania jest wyłącznie aranżacja wnętrz w zakresie remontu części pomieszczeń na parterze i I piętrze w części skrzydła zachodniego zabytkowego sanatorium „Marconi".
Zakres obejmuje 39 pokoi i apartamentów z węzłami higieniczno-sanitarnymi dostępnymi z pokoi. Budynek obecnie pełni rolę sanatorium uzdrowiskowego. Nie zmienia się sposób użytkowania obiektu ani funkcja pomieszczeń objętych opracowaniem.

Projekt obejmuje remont i poprawienie wewnętrznego układu funkcjonalnego w obrysie apartamentów i pokoi z łazienkami (jak np.: poszerzenie drzwi, zmiany ceramiki i armatury łazienkowej, dekoracji i wyposażenia wnętrz w celu poprawienia wyglądu i funkcjonalności pokoi z łazienkami). Tym samym nie zmienia się warunków sanitarnych czy bezpieczeństwa pożarowego (ewakuacji) a jedynie poprawia dostosowując do aktualnych wymagań.
Ilość pokoi (39) i osób (67) w nich przebywających nie zmienia się.

Projekt obejmuje prace wykończeniowe oraz kompletne wyposażenie pomieszczeń.

W związku z faktem że obiekt wpisany do rejestru zabytków i objęty jest ochroną konserwatorską to wymaga uzgodnienia u WUOZ w Kielcach.

Projekt wykonywany jest w dwóch etapach. Etap pierwszy obejmuje niniejszy projekt budowlany zawierający ogólnych założenia, zaś drugi etap obejmuje projekt wykonawczy i jest objęty osobnym opracowaniem, zawierającym propozycję wykończenia, wyposażenia, rysunki techniczne przybliżające stylistykę wnętrz.

Projekt obejmuje:
- projekt architektury;
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych (wod.- kan. ,c.o. ,klimatyzacji);
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Przyłącza dla całego obiektu oraz instalacje wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryki pozostają bez zmian. Niniejszy projekt zawiera jedynie zmiany polegającego na przesunięciach punktów elektrycznych (wypustów pod oprawy oświetleniowe, gniazda, włączniki), przyzywowych, wod.-kan. (nieznaczne przesunięcia wymianę armatury), c.o. (przesunięcia wymianę grzejników w łazienkach i wymianę części grzejników w pokojach) oraz klimatyzację w celu poprawienia komfortu w okresie letnim (nie ingerując w elewacje budynku).

4. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT

POKOJE przedsionkami, APARTAMENTY (sypialnie, salony, przedsionki)

- skucie glazury w przedsionkach strefie umywalek (pok.nr.16,17,21,22,24,113,14,19,121);
- skucie posadzek z płytek terakotowych a w razie konieczności posadzek cementowych w celu wyrównania podłoża (pok.nr.16,17,21,22,24,113,14,19,121);
- zmiana części ścian działowych zgodnie z rysunkami;
- poszerzenie części otworów na zamontowanie drzwi szer.90cm w świetle ościeżnicy;
- demontaż sufitów podwieszanych w przedpokojach i części pokoi zgodnie z rysunkami;
- oczyszczenie tynków, naprawa ubytków oraz skucie miejscowe wraz z uzupełnienie tynków wewnętrznych w zniszczonych miejscach tego wymagających;
- demontaż drzwi (ocenie są ościeżnice stalowe, drzwi laminowane);
- demontaż listew przypodłogowych (pcv);
- likwidacja szaf wnękowych oraz demontaż obecnych mebli ruchomych;
- wykonanie ścian działowych;
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach powyżej gzymsu górnego;
- wykonanie okładzin z tapet dekoracyjnych pomiędzy cokołem a gzymsem górnym;
- wykonanie gładzi na sufitach istniejących i sufitach obniżonych;
- wykonanie nowych posadzek cementowych (szczególnie pod parkiet uzupełniający obecną posadzkę parkietową w miejscach tego wymagających);
- montaż wygłuszonej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami drewnianymi;
- montaż cokołów dekoracyjnych;
- montaż nowej posadzki drewnianej jako uzupełnienie obecnej i dopasowanej wielkością do istniejącej wraz z przełożeniem parkietu w strefie przedsionków;
- cyklinowanie i lakierowanie matowo posadzek parkietowych;
- malowanie ścian , sufitów
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK na konstrukcji systemowej z wygłuszeniem wełną mineralną;
- inne roboty dodatkowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych i instalacyjnych;
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych:
    - wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z przystosowaniem gniazd wtykowych i oświetlenia do nowej aranżacji wnętrz;
    - wymiana i remont instalacji teletechnicznych wraz z przystosowaniem i umiejscowieniem osprzętu wyposażenia tych instalacji do nowej aranżacji wnętrz;
    - likwidacja istniejących punktów oświetlenia, gniazd i montaż nowego osprzętu elektrycznego i teletechnicznego, przyzywowego oraz podświetlenia gzymsów;
    - remont i wymiana instalacji c.o. , demontaż grzejników żeberkowych (radiatorowych) i wymiana grzejników na płytowe zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie termomodernizacji (uzgodnionym decyzją o pozwoleniu na budowę) oraz schowanie

w ściany widocznych rur c.o. (pokoje nr.111-119, 121,122, 15-22, 24-26);

- wykonanie klimatyzacji (typu Split) w pokojach zgodnie z dotychczas przyjętymi rozwiązaniami dla już zrealizowanych pokoi w budynku (uzgodnionymi w WUOZ);

- sprawdzenie i udrożnienie w razie konieczności wentylacji grawitacyjnej.

- montaż nowego wyposażenia i elementów wystroju wnętrz:

-ruchomej dekoracji przesłaniającej okna (zasłony, firany, rolety, karnisze);

-ruchomych elementów dekoracyjnych jak lustra i obrazy w ramach dekoracyjnych wieszanych na ścianach;

-mebli stałych (szafy zabudowane we wnękach z drzwiami przesuwnymi z lustrami w ozdobnych ramach oraz z wyposażeniem wewnętrznym);

-mebli ruchomych z jednej kolekcji (łóżka, szafki nocne, komody, sekretarzyki / biurka / toaletki, krzesła, taborety, stoły, ławy, sofy, fotele, szafy z wyposażeniem wewnętrznym, obudowy lodówek w formie imitacji komody, półki/ szafki wiszące);

- elementów dekoracyjnych (narzuty na łóżkach, poduchy, pościel, dywany);

- dekoracyjnych opraw oświetleniowych (żyrandole, kinkiety, lampki nocne, taśmy ledowe);

- innych (pojemnik na śmieci /niepalny lub trudno palny/, naczynia, sztućce).

ŁAZIENKI

- skucie glazury;

- skucie posadzek z płytek terakotowych a w razie konieczności posadzek cementowych;

- likwidacja armatury;

- skucie glazury wokół brodzików;

- zmian części ścian działowych zgodnie z rysunkami;

- poszerzenie części otworów na zamontowanie drzwi szer.90cm w świetle ościeżnicy;

- demontaż sufitów podwieszanych ;

- oczyszczenie, naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych ;

- demontaż drzwi (obecnie są ościeżnice stalowe, drzwi laminowane);

-wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii płynnej ścian w obrębie natrysków wraz z montażem taśmy uszczelniającej na styku ścian z posadzkami;

-wykonanie nowej okładziny ścian z gresu do wysokości sufitu obniżonego;

-wykonanie nowych posadzek z gresu;

- wykonanie ścian działowych;

- wykonanie gładzi gipsowej na sufitach obniżonych;

- wykonanie posadzek cementowych pod płytki gresowe;

- wykonanie posadzek brodzików z płytek mozaikowych na siatce ze spadkiem (w razie konieczności podwyższenie do ustalenia z projektantem);

- montaż luster wklejanych na ściany między płytki w licu płytek;

- wykonanie płytek dekoracyjnych – dekorów wokół luster;

- montaż półek kamiennych (gr.2cm) pod umywalkami , na obudowach przy umywalkach i stelażach podtynkowych;

- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami drewnianymi;

- malowanie sufitów

- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK wodoodpornych na konstrukcji systemowej wygłuszonych wełną mineralną;

- inne roboty dodatkowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych i instalacyjnych;

- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych:

  - wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z przystosowaniem gniazd wtykowych i oświetlenia do nowej aranżacji wnętrz;

  - likwidacja istniejących punktów oświetlenia, gniazd i montaż nowego osprzętu elektrycznego i przyzywowego;

  - remont i wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na drabinkowe typu „Enix" z montażem grzałek elektrycznych i zaworów termostatycznych zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie termomodernizacji (uzgodnionym decyzją o pozwoleniu na budowę);

  - sprawdzenie i udrożnienie w razie konieczności wentylacji grawitacyjnej;

  -montaż armatury sanitarnej w łazienkach (miski ustępowe i bidety pod geberit, umywalki,, baterie, wanny, baterie);

- montaż nowego wyposażenia:

  - zestawy łazienkowe (mydelniczka, pojemnik na szczoteczki, pojemnik na szczotkę do wc, waga osobowa, pojemnik na śmieci /niepalny lub trudno palny/, ręczniki, ręczniki kąpielowe, płaszcze kąpielowe, szklanki, torba higieniczna, papier toaletowy);
  - innych (suszarek elektrycznych do włosów wieszanych na ścianie w uchwytach systemowych, dywanik przy wannie /brodziku, wieszaki, uchwyty przy wannie, natrysku i misce ustępowej);
  - mebli ruchomych (szafki wiszące i szafki pod umywalkami, półki);
  - dekoracyjnych opraw oświetleniowych (kinkiety, oprawy wpuszczane w sufit).

5. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

5.1 KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

5.1.1 ŚCIANY

Ściany działowe gr.10-12cm (wykonać z płyt GK na ruszcie systemowym (2x płyta GKF w pokojach i wodoodporna w łazienkach gr.1,25cm obustronnie, wewnątrz między profilami wypełnienie wełną mineralną gr.5cm o parametrach akustycznych wyciszających).

W pomieszczeniach łazienek należy skuć istniejące płytki :
- część do wys. 2,10-2,15m
- część do sufitu obniżonego do wys.ok.2,70

W pomieszczeniach przedsionków gdzie znajdują się umywalki należy skuć istniejące płytki zlokalizowane na ścianach wokół umywalki oraz na całej ścianie z drzwiami do łazienki.
Płytki są do sufitu obniżonego do wys.ok.2,70m-2,80m.

Ściany w łazienkach należy wyłożyć gresem polerowanym 90x45cm poziomo do pełnej wysokości pomieszczenia (pod sufit obniżony) identycznych jak na posadzce (ta sama kolekcja). Fugować należy w kolorze dobranym do odcienia gresu aby fuga nie odznaczała się.
Obudowy stelaży podtynkowych wyłożyć identycznym gresem jak ściany.
Półki na wierzchu obudowanego stelaża oraz przy umywalkach jak i pod umywalkami na szafkach należy wyłożyć kamieniem naturalnym polerowanym wykonanym z jednej płyty gr.3 cm bez łączeń w kolorze dobranym do odcieni gresu. Kamień łączyć bez widocznych fug.
Lustra w łazienkach wklejane między płytki.
Ściany w pokojach należy oczyścić i przygotować odpowiednio podłoże według instrukcji i zaleceń producenta pod położenie winylowych tapet dekoracyjnych i elementó wystroju wnętrz.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Dobór materiałów, karty kolorystyki na etapie projektu wykonawczego i realizacji po uzgodnieniu kolorów z projektantem.

5.1.2. SUFITY

Obecnie sufity obniżone rozbieralne są w strefie części pokoi, przedsionków i łazienek
W pokojach, sypialniach, salonach pozostają sufity istniejące.
W przedsionkach należy zastosować sufity obniżone pełne gładkie na systemowym ruszcie stalowym z płyt kartonowo-gipsowych.
W łazienkach należy zastosować sufity obniżone wodoodporne wyciszone wełną mineralną.
Wysokości wszystkich pomieszczeń mają powyżej 2,5m.
Na sufitach istniejących i obniżonych należy wykonać gładzie i pomalować.

5.1.3. POSADZKI

Obecnie w strefie pokoi i przedsionków są parkiety dębowe.
W części przedsionków poza parkietem jest terakota w strefie umywalek (zgodnie z rysunkami inwentaryzacji). W łazienkach jest terakota (poza brodzikami).
W pokojach i apartamentach (sypialnie, salony, przedsionki) należy oczyścić, wycyklinować i polakierować istniejące parkiety i uzupełnić ubytki po zmianie ścian działowych a w strefach przedsionków dodatkowo przełożyć i uzupełnić nową deską.
W przypadku uszkodzeń w trakcie prac budowlanych należy wymienić uszkodzone fragmenty parkietu przy czym w takim przypadku należy przełożyć całą posadzkę aby po ułożenia tworzyła jednolitą całość bez widocznych różnic w połączeniach nowych desek ze istniejącymi.
Istniejące płytki przedsionkach w należy skuć, wyrównać podłoże i przygotować pod nowo projektowaną posadzkę z desek.
W łazienkach zastosować gresy identyczne jak na ścianach. Brodziki wykonać z mozaiki z gresu na siatce z kolekcji gresu ściennego i posadzkowego. Fugować należy minimalną fugą w kolorze dobranym do odcienia gresu aby fuga nie odznaczała się.

Gres w łazienkach musi być antypoślizgowy (min.R10) i posiadać atest.
Podłogi w pomieszczeniach, powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych;

5.1.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projekt obejmuje wykonanie nowej drewnianej (fornirowanej) stolarki drzwiowej do apartamentów, pokoi i łazienek (według wykazu).
Należy jednak zastosować identyczne drzwi wejściowe do danego pokoju jak do łazienki z tego pokoju.
W drzwiach do łazienek wykonać podcięcie od dołu na ok.1-1,5cm w celu zapewnienia przepływu powietrza. W projekcie wykonawczym zostanie wskazany dokładnie wygląd drzwi ze względu na określoną stylizację wnętrz pasujących do charakteru obiektu.
W stolarce objętej opracowaniem zapewniono drzwi w świetle ościeżnicy 0,8 (0,9) x 2,0m.
Zgodnie z postanowieniem ŚKWPSP można pozostawić obecne otwory pod drzwi 0,8m w świetle ościeżnicy. Ze względu na funkcję jaką pełni obiekt gdzie przyjmowani są pacjenci o ograniczonej możliwości poruszania się oraz na konieczność dostosowania części pokoi umożliwiając do nich dostęp osobom niepełnosprawnym należało poszerzyć kilka otworów na 0,9m w świetle ościeżnicy.

5.1.5. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne wykonane są obecnie z konglomeratu i kamienia naturalnego i należy je zachować.

5.2 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt posiada niezbędne pomieszczenia dla obsługi kuracjuszy.
Pacjent przybywający do sanatorium otrzymuje czystą bieliznę pościelową i ręczniki.
Kołdry, koce, narzuty, poduszki, materace są dezynfekowane okresowo.
Obiekt zaopatrzony jest w środki dezynfekcyjne, dezynsekcyjne i deratyzacyjne przechowywane w odpowiednio zabezpieczonych pomieszczeniach.
W sanatorium zapewniono całodobową opiekę lekarską i pielęgniarską.
Sanatorium obecnie zapewnia:
- wentylację grawitacyjną
- ogrzewanie
- instalację sanitarną: zimną i ciepłą wodę przez całą dobę
- klimatyzację w części obiektu
- oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń
- telefon
- dostęp do internetu w pokojach
- instalację przyzywową
- instalację radiowo-telewizyjną
- usługi gastronomiczne - podawanie śniadań, obiadów i kolacji

Po remoncie poprawi się komfort pokoi oraz zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.
Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (łazienki) wyposażone w miskę ustępową, umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami, natrysk, kosz, przy czym przynajmniej jedno pomieszczenie jest dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Należy stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną. Przed podjęciem przebudowy budynku, w przypadku stwierdzenia występowania zawilgocenia i oznak korozji biologicznej, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną i na podstawie jej wyników - odpowiednie roboty zabezpieczające
Ceramika i armatura łazienkowa powinna być idealnie gładka z serii danej kolekcji jednego producenta z atestami i certyfikatami odpowiednimi do charakteru obiektu.
Meble muszą bezwzględnie stanowić jedną serię produkcyjną (kolekcję) spójną stylistycznie w całości w pełnym zakresie jak gatunek drewna, kolorystyka, malatura, rozmiary, styl wykończenia detalu (nogi meblowe, tapicerka, uchwyty, oparcia, narożniki, dekoracje)

Oświetlenie:

- w pokojach zapewniono oświetlenie dzienne
- okna wyposażone są w firany, zasłony, rolety co eliminuje nadmierne operowanie promieni słonecznych.

Bezpieczeństwo użytkowania w obrębie opracowania:

- Okna w pomieszczeniach posiadają klamki usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi dające możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne. W przypadku wyższych zaleca się zainstalowanie urządzeń przeznaczonych do ich otwierania.
- Nawierzchnię podłóg należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu w łazienkach
- Posadzki i wykładziny powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

Akustyka

Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie LAeq, dB 30dB w nocy, 40dB w dzień

przy czym wymagana izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych wynosi :
- ściany korytarza 45dB
- stropy 50-58dB
- drzwi 30-35dB (zalecany min.32dB)

5.3 INSTALACJE

INSTALACJA WODNO- KANALIZACYJNA

W projekcie ujęto armaturę i baterie zgodnie z opisem w projekcie instalacji wod.-kan.
Projekt zakłada wymianę i remont istniejącej instalacji dla potrzeb układu w projektowanych łazienkach.
Budynek jest zaopatrzony w wodę do spożycia i mycia przez ludzi.
Budynek jest wyposażony w wanny, natryski, umywalki, posiada centralną instalację ciepłej wody.
Budynek ma zapewnione odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych.
Zapewniono oddzielne przewody wentylujące piony kanalizacyjne i oddzielne przewody wentylacyjne do pomieszczeń.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Budynek jest wyposażony w grzejniki do ogrzewania pomieszczeń w okresie obniżonych temperatur. W łazienkach zastosowano grzejniki drabinkowe typu Enix, zaś w pokojach wymianie podlegają obecne grzejniki żeberkowe na płytowe zgodnie z projektem instalacji c.o.
Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła.
Instalacja ogrzewcza wodna powinna być zabezpieczona przed nadmiernym wzrostem ciśnienia i temperatury, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących zabezpieczeń instalacji ogrzewań wodnych. Wyroby zastosowane w instalacji ogrzewczej wodnej powinny być dobrane z uwzględnieniem wymagań Polskiej Normy dotyczącej jakości wody w instalacjach ogrzewania oraz z uwzględnieniem korozyjności wody i możliwości zastosowania ochrony przed korozją.

TEMPERATURA: pokoi +20oC, łazienek+24oC.

Temperatura w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na powierzchni elementów centralnego ogrzewania, niezabezpieczonych przed dotknięciem przez użytkowników, nie przekracza 90 st. C.

WENTYLACJA

Budynek ma obecnie zapewnioną wentylację grawitacyjną do pomieszczeń objętych opracowaniem.

W łazienkach planuje się wentylację grawitacyjną wymuszoną, zaś w pokojach pozostaje wentylacja grawitacyjna. Dodatkowo zapewniono klimatyzatory typu Split z urządzeniami niewidocznymi na elewacjach budynku.

Obecne przewody kominowe murowane w ścianach istniejących służące do wentylacji grawitacyjnej pozostają bez zmian.

Strumień powietrza zewnętrznego doprowadzanego do pomieszczeń jest większy niż 20 m3/h na osobę przewidywaną na pobyt stały.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA

W projekcie ujęto oprawy, gniazda, włączniki (jako wyposażenie) oraz pokazano ich lokalizację zgodnie z rzutem schematu instalacji elektrycznej w projekcie instalacji elektrycznej.
Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, w instalację telekomunikacyjną, sygnalizacji dzwonkowej i internetową.

Oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt lnie powinno wykazywać różnic natężenia, wywołujących olśnienie przy przejściu między tymi pomieszczeniami.

W niektórych szafach lokalizuje się małe lodówki do zabudowy i należy przewidzieć gniazdo.

Lodówki oraz gniazdo do grzejników w łazienkach musi działać nawet jeśli pacjent wyjdzie z pokoju i oświetlenie wygaśnie automatycznie.

UWAGA:

- projekt instalacji zabezpieczeń p.poż. (w tym sygnalizacji pożaru) objęty został osobnym opracowaniem dla całego budynku i uzyskał pozwolenie na budowę. Obecny projekt wskazuje jedynie punkty sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

POWIERZCHNIA użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 779 m2,

POWIERZCHNIA całkowita pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 1100 m2,

KUBATURA części objętej opracowaniem wynosi 2600m3

PARTER – zestawienie elementów istniejących

NR POM	pomieszczenie	Rodzaj posadzki (powierzchnia)		WYS.	Pow. (m2)	ściany		Sufit -istniejący lub podwieszany, rodzaj	Wentyl. Graw.
		parkiet	terakota			tynk wys.	glazura wys.		
8	SYPIALNIA	22	-	3,28	22	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	tak
	ŁAZIENKA	-	7	2,88	7	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
9	PRZEDSIONEK	4,5	-	2,88	4,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA		3,5	2,88	4,5	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SYPIALNIA	13,5	-	3,33	13,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
10	PRZEDSIONEK	5,5	-	2,88	5,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	4	2,87	4	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	13	-	3,3	13	na całej ścianie	-	istniejący	tak
	SYPIALNIA	15	-	3,25	15	na całej ścianie	-	istniejący	tak
11	PRZEDSIONEK	5	-	2,87	5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	4,5	2,85	4,5	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	13	-	3,28	13	na całej ścianie	-	istniejący	tak
	SYPIALNIA	14	-	3,35	14	na całej ścianie	-	istniejący	tak
	PRZEDSIONEK	4	-	2,88	4	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	

12	ŁAZIENKA	-	3,5	2,88	4,5	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	14	-	3,38	14	na całej ścianie	-	istniejący	tak
13	PRZEDSIONEK	3,5	-	2,87	3,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	3,5	2,87	4,5	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	12	-	3,29	12	na całej ścianie	-	istniejący	tak
14	PRZEDSIONEK	3,5	-	2,69	3,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	3	2,69	3,5	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	16,5	-	3,74	16,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
15	PRZEDSIONEK	2	-	2,75	2	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	1,5	2,75	2,5	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	9	-	3,68	9	na całej ścianie	-	istniejący	tak
16	PRZEDSIONEK	1,5	1	2,74	2,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	1	2,72	1,5	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	8,5	-	3,7	8,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
17	PRZEDSIONEK	2	1	2,72	3	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	1	2,72	1,5	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	8,5	-	3,7	8,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
	PRZEDSIONEK	2	-	2,76	2	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	

STAN ISTNIEJĄCY

18	ŁAZIENKA	-	1,5	2,76	2,5	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	8,5	-	3,7	8,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
19	PRZEDSIONEK	3,5	-	2,72	3,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	3	2,72	3	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	15,5	-	3,72	15,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
20	PRZEDSIONEK	2,5	-	2,75	2,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	4	2,81	4	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	2,5	-	3,7	2,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
21	PRZEDSIONEK	1,5	1	2,75	2,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	1	2,81	1,5	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	8,5	-	3,7	8,5	na całej ścianie	-	istniejący	
22	PRZEDSIONEK	2	1	2,71	3	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	tak
	ŁAZIENKA	-	1	2,71	2	-	na całej ścianie	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	8,5	-	3,68		na całej ścianie	-	istniejący	tak
23	PRZEDSIONEK	3,5	-	2,71	3,5	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	3	2,69	3	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	12	-	3,68	12	na całej ścianie	-	istniejący	tak
	PRZEDSIONEK	2	1	2,69	3	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	

24	ŁAZIENKA	-	1	2,69	1,5	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	8,5	-	3,68	8,5	na całej ścianie	-	istniejący	tak
25	PRZEDSIONEK	2	-	2,69	2	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	2	2,69	2,5	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	9	-	3,68	9	na całej ścianie	-	istniejący	tak
26	PRZEDSIONEK	3	-	2,69	3	na całej ścianie	-	rozbieralny 60x60	
	ŁAZIENKA	-	2,5	2,69	3	powyżej glazury	ok. 2,2	rozbieralny 60x60	tak
	SALON	16	-	3,68	16	na całej ścianie	-	istniejący	tak

I PIĘTRO – zestawienie elementów istniejących

NR POM	pomieszczenie	Rodzaj posadzki (powierzchnia)		WYS.	Pow. (m2)	ściany		Sufit -istniejący lub podwieszany, rodzaj	Wentyl. Graw.
		parkiet	terakota			tynk wys.	glazura wys.		
109	PRZEDSIONEK	4		2,88	4	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3	2,88	3,5		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	8,5		2,88	8,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
110	PRZEDSIONEK	4,5		2,88	4,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
	ŁAZIENKA		2,5	2,88	3,5		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK

STAN ISTNIEJĄCY

110	SALON	9,5		2,88	9,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	11,5		2,88	11,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
110a	PRZEDSIONEK	3		2,88	3	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		7	2,88	7,5		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SALON	13,5		2,88	13,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	10,5		2,88	10,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
110b	PRZEDSIONEK	3,5		2,88	3,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3	2,83	4		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	10		2,88	10	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
110C	PRZEDSIONEK	4,5		2,88	4,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3,5	2,88	4		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	14		2,88	14	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
110d	PRZEDSIONEK	3,5		2,88	3,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3,5	2,88	4,5		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	12		2,88	12	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	TAK
111	PRZEDSIONEK	3,5		2,7	3,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3	2,7	3,5	powyżej glazury	2,1	rozbieralny 60X60	TAK

	SYPIALNIA	18		3,24	18	na całej ścianie		strop	TAK
112	PRZEDSIONEK	2		2,7	2	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		2	2,7	2,5	powyżej glazury	2,15	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9,5		3,3	9,5	na całej ścianie		strop	TAK
113	PRZEDSIONEK	2,5	1	2,82	3	2,82/przy umywalce powyżej glazury	wokół umywalki 2,15	rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		1	2,75	1,5	powyżej glazury	2,1	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9,5		3,27	9,5	na całej ścianie		strop	TAK
114	PRZEDSIONEK	2,5	1	2,82	3,5	2,82/przy umywalce powyżej glazury	wokół umywalki 2,15	rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		1	2,7	1,5	powyżej glazury	2,15	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9,5		3,3	9,5	na całej ścianie		strop	TAK
115	PRZEDSIONEK	2,5		2,7	2,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		2	2,7	2,5	powyżej glazury	2,15	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9,5		3,33	9,5	na całej ścianie		strop	TAK
116	PRZEDSIONEK	3,5		2,7	3,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3,5	2,7	3,5		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	17		3,3	17	na całej ścianie		strop	TAK

STAN ISTNIEJĄCY

117	PRZEDSIONEK	3		2,7	3	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		4	2,7	4		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	16,5		3,32	16,5	na całej ścianie		strop	TAK
118	PRZEDSIONEK	2,5		2,7	2,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		2	2,7	3		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9		3,34	9	na całej ścianie		strop	TAK
119	PRZEDSIONEK	2,5	1	2,7	3,5	na całej ścianie	na całej ścianie wokół umywalki	rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		1	2,7	1,5		na całej ścianie	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9		3,34	9	na całej ścianie		strop	TAK
120	PRZEDSIONEK	4,5		2,68	4,5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3,5	2,7	4	powyżej glazury	2,15	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	13,5		3,32	13,5	na całej ścianie		strop	TAK
121	PRZEDSIONEK	2	1	2,67	3	na całej ścianie/powyżej glazury	wokół umywalki 2,2	rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		1	2,6	1,5	powyżej glazury	2,2	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	9,5		3,3	9,5	na całej ścianie		strop	TAK
	PRZEDSIONEK	2		2,68	2	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	

STAN ISTNIEJĄCY

122	ŁAZIENKA		2	2,65	2,5	powyżej glazury	2,15	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	10		3,28	10	na całej ścianie		strop	TAK
123	PRZEDSIONEK	3		2,71	3	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		3	2,65	3,5	powyżej glazury	2,1	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	18		3,25	18	na całej ścianie		strop	TAK
124	PRZEDSIONEK	5		2,74	5	na całej ścianie		rozbieralny 60X60	
	ŁAZIENKA		2,5	2,63	3	powyżej glazury	2,1	rozbieralny 60X60	TAK
	SYPIALNIA	18,5		3,25	18,5	na całej ścianie		strop	TAK

PARTER

NR POM.	pomieszczenie	Pow. pom. (m2)	WYS.	Posadzka rodzaj (R10)	Sufit	ściany	Wentyl. Graw.
					rodzaj nawierzchni	rodzaj nawierzchni	
8	SYPIALNIA	22		parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
	ŁAZIENKA	6,5	2,7	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
9	PRZEDSIONEK	4,5	2,7	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,7	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SALON	13,5	3,33	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
10	PRZEDSIONEK	4,5	2,7	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	5,5	2,7	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SALON	13	3,3	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
	SYPIALNIA	15	3,25	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
11	PRZEDSIONEK	4,5	2,7	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	6	2,7	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SALON	13,5	3,28	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
	SYPIALNIA	13	3,35	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
12	PRZEDSIONEK	4	2,7	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,7	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	14	3,38	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak

13	PRZEDSIONEK	3,5	2,7	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,7	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	12	3,29	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
14	PRZEDSIONEK	3	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	16,5	3,74	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
15	PRZEDSIONEK	2	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	8,5	3,68	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
16	PRZEDSIONEK	2	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres	tak
	SYPIALNIA	8,5	3,7	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
17	PRZEDSIONEK	2,5	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	8,5	3,7	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
18	PRZEDSIONEK	2,5	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	8,5	3,7	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak

19	PRZEDSIONEK	2	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	16,5	3,72	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
20	PRZEDSIONEK	2	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	15	3,7	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
21	PRZEDSIONEK	2	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	8	3,7	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
22	PRZEDSIONEK	2,5	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	8,5	3,68	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
23	PRZEDSIONEK	2,5	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	12	3,68	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
24	PRZEDSIONEK	2,5	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	8,5	3,68	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak

25	PRZEDSIONEK	2	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	9	3,68	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
26	PRZEDSIONEK	3	2,9	parkiet ist. +uzupeł.	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	tak
	SYPIALNIA	16	3,68	parkiet ist. +uzupeł.	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	tak
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU parteru objętego opracowaniem = 382,5m2							
KUBATURA parteru objętego opracowaniem = 1300m3							
I PIĘTRO							
NR POM	**pomieszczenie**	**Pow. pom. (m2)**	**WYS.**	**Posadzka rodzaj**	**Sufit**	**ściany**	**Wentyl. Graw.**
					rodzaj nawierzchni	**rodzaj nawierzchni**	
109	PRZEDSIONEK	4	2,9	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	8,5	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
110	PRZEDSIONEK	4	2,9	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
	ŁAZIENKA	4	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SALON	9,5	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
	SYPIALNIA	11,5	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK

110a	PRZEDSIONEK	3	2,9	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	7	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SALON	13,5	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
	SYPIALNIA	10,5	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
110b	PRZEDSIONEK	3,5	2,9	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3,5	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	10	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
110C	PRZEDSIONEK	5	2,9	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	14	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
110d	PRZEDSIONEK	4	2,9	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,9	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	12	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
111	PRZEDSIONEK	3,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3,5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	18	3,24	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
112	PRZEDSIONEK	2	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9,5	3,3	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK

113	PRZEDSIONEK	2,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9,5	3,27	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
114	PRZEDSIONEK	2,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9	3,3	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
115	PRZEDSIONEK	2	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9	3,33	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
116	PRZEDSIONEK	2,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	17,5	3,3	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
117	PRZEDSIONEK	3	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	17	3,32	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
118	PRZEDSIONEK	2	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9	3,34	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK

119	PRZEDSIONEK	2,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9	3,34	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
120	PRZEDSIONEK	3	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4,5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	12,5	3,32	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
121	PRZEDSIONEK	2,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	2,5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9	3,3	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
122	PRZEDSIONEK	2	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	3	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	9,5	3,28	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
123	PRZEDSIONEK	3	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	4	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	18	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
124	PRZEDSIONEK	3,5	3,15	parkiet ist. + uzup,	malowany	tynk+farba/ tapeta	
	ŁAZIENKA	5	2,65	gres/pod prysznicem mozaika na siatce	malowany	gres/dekor wokół lustra	TAK
	SYPIALNIA	18,5	3,25	parkiet ist. + uzup,	Tynk + malowany	tynk+farba/ tapeta	TAK
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU parteru objętego opracowaniem = 396,5m2							

KUBATURA parteru objętego opracowaniem = 1300m3

7. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Projekt stanowiący przedmiot opracowania pod żadnym względem nie zmienia bezpieczeństwa pożarowego. Zakłada się przeniesienie założeń zgodnych z projektem wykonawczym dot. "Dokumentacji projektowej wydzielenia stref przeciwpożarowych drzwiami ppoż w budynku Sanatorium "Marconi" opracowanym przez jednostkę projektową Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18A, wykonanym w oparciu o ekspertyzę techniczną z dn. 05 lutego 2011r oraz postanowienie nr WZ-5595/10/11 Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach z dn. 5 kwietnia 2011roku. Nadmieniony projekt wykonawczy uzyskał również pozytywną decyzję pozwolenia na budowę.

Niniejszy projekt dotyczy wyłącznie zmiany aranżacji w obrębie pokoi z węzłami higieniczno-sanitarnymi zlokalizowanymi w części skrzydła zachodniego obiektu. Pomieszczenia nie wykraczają w przestrzenie ogólnej ewakuacji. Ilość osób przebywających w pokojach nie zmienia się w stosunku do założonych ilości w poprzednim opracowaniu.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe typy sygnalizacji ppoż, monitoring, winny być wykonane w zakresie poprzedniego projektu. Obecny projekt wskazuje jedynie lokalizację punktów sygnalizacji w obrębie pokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych uwzględniając założenia poprzedniego projektu.

Zgodnie z złożeniami zawartymi w w/w dokumentacji zgodnymi z aktualnymi przepisami obiekt zabezpieczony przeciw pożarowo w następujący sposób w obrębie skrzydła zachodniego, stanowiącego zakres opracowanie niniejszego projektu:

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

7.1 Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji.

Wewnętrzna powierzchnia zakresu objętego opracowaniem:
Parter 428m2 (bez korytarza)
Piętro 447m2 (bez korytarza)

Kubatura wewnętrzna parteru (bez korytarza) -1712m3
Kubatura wewnętrzna piętra (bez korytarza) - 1788m3

Wysokość budynku w części objętej opracowaniem (skrzydło zachodnie) nie przekracza 12m, obiekt zaklasyfikowany jako N - niski.
W najwyższej części (poza zakresem opracowania) wysokość do górnej powierzchni stropu wynosi 13,60m, budynek zaklasyfikowany jako SW - średniowysoki.

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliżej położony budynek znajduje się w odległości ok. 8,0m (Kompleks Zakładu Przyrodoleczniczego nr 2). Następny budynek (Przychodnia Uzdrowiska) znajduje się w odległości ok. 21,5m. Ściany zewnętrzne oraz przekrycia wymienionych budynków są nierozprzestrzeniające

ognia.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

7.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy.

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek ze względu na pełnioną funkcję w części objętej opracowaniem klasyfikuję się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV (część hotelowa).
Liczba osób przebywająca na danej kondygnacji w części objętej opracowaniem:

Parter - skrzydło zachodnie (ZLV) - 34 osoby
Piętro - skrzydło zachodnie (ZLV) - 33 osoby

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W pomieszczeniach oraz przestrzeniach nie występuje zagrożenie wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy dla części objętej opracowaniem (skrzydło zachodnie, budynek niski, klasa odporności ogniowej ZLV) wynosi 8 000 m2.

Część objęta opracowaniem, należy do strefy pożarowej SP01. Sumaryczna powierzchnia strefy wynosi 2439,15m2. W tym zawiera się część objęta niniejszym opracowaniem (875m2)

Powierzchnie zakresu opracowania wchodząca w okólną powierzchnię strefy nie przekracza dopuszczalnej wielkości określonej w przepisach.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Skrzydło zachodnie stanowiące zakres opracowania spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „C”:
Główna konstrukcja nośna - R 60
Strop - REI 60
Ściana zewnętrzna - EI 30
(dot. pasa międzykondygnacyjnego o szer. 0,8 m)
Ściana wewnętrzna - EI 15
Ściana wewnętrzna oddzielająca pokoje noclegowe od korytarza - EI 30
Ściana wewnętrzna pomiędzy pokojami noclegowymi - EI 30
Ściany działowe w obrębie pokoi noclegowych - bez wymagań

Konstrukcja dachu - R 15
Przekrycie dachu - RE 15
drzwi wewnętrzne z pokoju na korytarz - EI 15

Wszystkie powyższe elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień.

7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Szerokości poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych zgodne z wymaganymi. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia z pokoi kuracjuszy na drogę ewakuacyjną wyposażone są w samozamykacze aby po ich całkowitym otwarciu, nie zawężały szerokość drogi ewakuacyjnej.

Zapewniono ponad normatywne zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku:
- Wyposażenie obiektu w system wykrywania i sygnalizacji pożaru włączonej w system monitoringu pożarowego, który spowoduje automatyczne zaalarmowanie straży pożarowej w początkowej fazie rozwoju ognia. Wczesne wykrycie pożaru doprowadzi do natychmiastowego zaalarmowania przebywających w budynku ludzi. Zwiększy to prawdopodobieństwo przeprowadzenia pełnej i bezpiecznej ewakuacji kuracjuszy z zagrożonego obiektu oraz ugaszenie powstałego pożaru w początkowej fazie przy użyciu gaśnic i hydrantów wewnętrznych. Niewielka odległość Państwowej Straży Pożarnej oraz monitoring pożarowy pozwala również na szybką interwencję. Ponadto ze względu na prosty układ dróg komunikacyjnych oraz niewielką wysokość budynku, możliwość jest sprawnej ewakuacji ludzi na zewnątrz;
- Podział obiektu na strefy pożarowe uniemożliwia swobodne rozprzestrzenianie się ognia;
- Zwiększona jest o 100%, w stosunku do wymaganej, ilość środka gaśniczego w gaśnicach;
- Korytarze podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych;
- Z Pawilonu zachodniego umożliwiona ewakuacji ludzi bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- Kondygnacji piwnic wydzielona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 1 zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej El 30;
- Wyjście na strych zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI15 dla budynku niskiego i EI30 dla średniowysokiego;
- Stropy drewniane obłożone płytami ognioochronnymi. Wszystkie stropu z elementami drewnianymi znajdują się poza zakresem opracowania niniejszego projektu.

Drogi ewakuacyjne prawidłowo oznakowane znakami bezpieczeństwa, obiekt wyposażony jest w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, prawidłowa jest liczba hydrantów wewnętrznych.

Zapewnione jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewniony jest dostęp do drogi pożarowej.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie niższa niż El 60 lub REI60, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (El) ścian i stropów tego pomieszczenia.
Instalacja elektryczna zabezpieczona istniejącym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym zlokalizowanym przy wejściu do budynku.
Istniejąca instalacja odgromowa zgodnie z PN.
Istniejące awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Stałe urządzenia gaśnicze
Nie dotyczy

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna
Budynek jest wyposażony w odpowiednią liczbę hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych w pobliżu dróg ewakuacyjnych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Budynek posiada instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Instalacja grawitacyjna oddymiające klatki schodowe ewakuacyjne
Klatki schodowe oddymiane zgodnie z założeniami poprzedniego opracowania.

Wyposażenie w system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy i urządzenia gaśnicze:
Budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu:
Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu na parterze.

7.12 Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony jest w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN)-gaśnice proszkowe oraz grupy F - do zabezpieczenia kuchni. Ilość gaśnic oraz ich rozmieszczenie na dotychczasowych zasadach.

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapewniona jest normatywna ilość wody do celów przeciwpożarowych w ilości 30 dm3/s łącznie z 3 hydrantów o średnicy 80mm, usytuowanych wokół budynku, z zachowaniem wymaganych odległości.

7.14 Drogi pożarowe.

Zapewniony jest dojazd pożarowy do budynku zgodnie z dotychczasowymi zasadami.

7.15 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Większość materiałów zastosowanych do wykończenia wnętrz nie należy do wyrobów łatwo zapalnych, ich produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne ani intensywnie dymiące.

Materiały wykończeniowe luźno zwisających, (zasłonach, draperie, kotara oraz żaluzjach, uznawane za łatwo zapalne) spełniają wszystkie poniższe właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze:
1) ti ł 4 s,
2) ts Ł 30 s,
3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
4) nie występują płonące krople.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:
1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30,
2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m2 przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4.000 MJ/m2- co najmniej E I 60.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m2.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OTOCZENIE

Roboty wewnętrzne w budynku nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.
Na czas prowadzenia robót należy zamknąć dostęp do pomieszczeń pacjentom i osobom z zewnątrz.
Dotychczasowe przeznaczenie pomieszczeń pozostaje bez zmian.
Roboty wewnętrzne nie mają wpływu na zacienienie i zmianę terenów biologicznie czynnych.
Projektowana inwestycja w całości na terenie własnym nie narusza interesów osób trzecich.

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy (robót) powinien:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- prowadzić dziennik budowy

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA WYDZIELONEJ CZĘŚĆI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Budowlane do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie wymaga się oceny charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła podaje się w stosunku do całego budynku.

Takie dane zostały przeanalizowane w projekcie termomodernizacji dla całego budynku który uzyskał zgodę WUOZ oraz pozwolenie na budowę.

Przedmiotem niniejszego projektu jest wyłącznie opracowania remontu kilkudziesięciu pomieszczeń wewnątrz budynku.

11. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Adres obiektu : **28-100 Busko-Zdrój, ul. 1-go Maja 10, dz. nr ew. 96, obręb 13.**

Inwestor : Spółki „**Uzdrowisko Busko–Zdrój" S.A.**
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

Autor projektu: **mgr inż. arch. Weronika Dudak**
upr. nr 5/B- 690/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- skucie glazury w przedsionkach strefie umywalek (pok. nr16,17,21,22,24,113,14,19,121);
- skucie posadzek z płytek terakotowych a w razie konieczności posadzek cementowych w celu wyrównania podłoża (pok. nr16,17,21,22,24,113,14,19,121);
- zmiana części ścian działowych zgodnie z rysunkami;
- poszerzenie części otworów na zamontowanie drzwi szer.90cm w świetle ościeżnicy;
- demontaż sufitów podwieszanych w przedpokojach i części pokoi zgodnie z rysunkami ;
- oczyszczenie tynków, naprawa ubytków oraz skucie miejscowe wraz z uzupełnienie tynków wewnętrznych w zniszczonych miejscach tego wymagających;
- demontaż drzwi (obecnie są ościeżnice stalowe, drzwi laminowane);
- demontaż listew przypodłogowych (pcv);
- likwidacja szaf wnękowych oraz demontaż obecnych mebli ruchomych;
- wykonanie ścian działowych;
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach powyżej gzymsu górnego;
- wykonanie okładzin z tapet dekoracyjnych;
- wykonanie gładzi na sufitach istniejących i sufitach obniżonych;
- wykonanie nowych posadzek cementowych (szczególnie pod parkiet uzupełniający obecną posadzkę parkietową w miejscach tego wymagających);
- montaż wygłuszonej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami drewnianymi;
- montaż cokołów;
- montaż nowej posadzki drewnianej jako uzupełnienie obecnej i dopasowanej wielkością do istniejącej wraz z przełożeniem parkietu w strefie przedsionków;
- cyklinowanie i lakierowanie matowo posadzek parkietowych;
- malowanie ścian , sufitów;
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK na konstrukcji systemowej z wygłuszeniem wełną mineralną;
- inne roboty dodatkowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych i instalacyjnych;
- skucie glazury w łazienkach;
- skucie posadzek w łazienkach z płytek terakotowych a w razie konieczności posadzek cementowych;
- likwidacja armatury;
- skucie glazury wokół brodzików;
- zmiana części ścian działowych zgodnie z rysunkami;
- poszerzenie części otworów na zamontowanie drzwi szer.90cm w świetle ościeżnicy;

- demontaż sufitów podwieszanych;
- oczyszczenie, naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych;
- demontaż drzwi (obecnie są ościeżnice stalowe, drzwi laminowane);
-wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii płynnej ścian w obrębie natrysków wraz z montażem taśmy uszczelniającej na styku ścian z posadzkami;
-wykonanie nowej okładziny ścian z gresu do wysokości sufitu obniżonego;
-wykonanie nowych posadzek z gresu;
- wykonanie gładzi gipsowej na sufitach obniżonych;
- wykonanie posadzek cementowych pod płytki gresowe;
- wykonanie posadzek brodzików z płytek mozaikowych na siatce ze spadkiem (w razie konieczności podwyższenie do ustalenia z projektantem);
- montaż luster wklejanych na ściany między płytki w licu płytek;
- wykonanie płytek dekoracyjnych – dekorów wokół luster;
- montaż półek kamiennych (gr.2cm) pod umywalkami, na obudowach przy umywalkach i stelażach podtynkowych;
- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami drewnianymi;
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK wodoodpornych na konstrukcji systemowej wygłuszonych wełną mineralną;
- inne roboty dodatkowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych i instalacyjnych;
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych;
- montaż nowego wyposażenia.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- na terenie objętym opracowaniem znajduje się obiekt sanatorium.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- nie stwierdza się elementów stwarzających zagrożenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- podczas wykonywania robót - niebezpieczeństwo upadku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

7.Wskazanie środków techniczny i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczna i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- nie przewiduje się realizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia;
- obszar robót należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym;
- roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- pracownicy i osoby związane z procesem budowlanym przebywające na terenie budowy wyposażyć w środki ochrony osobistej;
- z terenu objętego opracowaniem możliwa jest szybka ewakuacja.